

## ПРОТОКОЛ №2

### ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г.НЕФТЕЮГАНСК 6 МИКРОРАЙОН ДОМ № 45. В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

« 12 » 12 2013 г.

г. Нефтеюганск

Общая площадь многоквартирного жилого дома 518,8 кв.м., в том числе суммарная площадь приватизированных квартир (9 квартир) 367,9 кв.м., суммарная площадь квартир, находящихся в собственности МО «Город Нефтеюганск» (3 квартиры) 150,9 кв.м.

Инициативная группа по подготовке и проведению собрания:

Калина Оксана Валерьевна

---

Представитель собственника муниципальных квартир: Сахаров Алексей Николаевич  
доверенность выдана: 15.01.2013 г. за № 01-24-000016/13

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с 15.10.13г. по 10.12.13г. в форме заочного голосования.

В голосовании приняли участие собственники приватизированных и муниципальных квартир, представленные в прилагаемом реестре (Приложение 1 к настоящему протоколу).

Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в заочном голосовании, составила 400,3 кв.м. (400,3 голосов) – 77,1 %.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.

Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в решение для заочного голосования) был определен инициативной группой и результатов опроса жителей дома о предпочтениях при выборе обслуживающей организации.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать председателя и секретаря собрания.
2. Выбрать счетную комиссию уполномоченную на подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Определить способ направления сообщения собственникам помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений этого дома.
4. Утвердить условия проекта договора управления многоквартирным домом.
5. Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения.
6. Определить порядок доведения до сведения (информирования) собственников помещений многоквартирного дома предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

#### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

##### 1.ГОЛОСОВАЛИ:

Выбрать председателя и секретаря общего собрания.

##### РЕШИЛИ:

Выбрать Председателем собрания – Калина О.В. кв. № 8

Секретарём собрания – Сокову Н.Н. - представитель управляющей компании.

Подано голосов: За- 367,9 (91,9%)

Против 0 (0%)

Воздержались 32,4 (8,1%)

## **2. ГОЛОСОВАЛИ:**

Выбрать счётную комиссию уполномоченную на подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

### **РЕШИЛИ:**

Избрать счётную комиссию в количестве 3 человек:

Председатель счётной комиссии – Калнна О.В.

Член счётной комиссии – Сокова Н.Н.

Член счётной комиссии –

Подано голосов: За – 367,9 (91,9%)

Против- 0 (0%)

Воздержались- 32,4 (8,1%)

## **3. ГОЛОСОВАЛИ:**

Определить способ направления сообщения собственникам помещений в многоквартирном доме № 45 в 6 микрорайона г. Нефтеюганска о проведении общего собрания собственников помещений этого дома.

### **РЕШИЛИ:**

Определить способ сообщения собственникам помещений в многоквартирном доме № 45 в 6 микрорайона г. Нефтеюганска о проведении общего собрания собственников помещений этого дома на информационных стендах.

Подано голосов:

За- 367,9 (91,9%)

Против- 0 (0%)

Воздержались- 32,4 (8,1%)

## **4. ГОЛОСОВАЛИ:**

Утвердить условия проекта договора управления многоквартирным домом № 45 в 6 микрорайоне г. Нефтеюганска.

### **РЕШИЛИ:**

Утвердить условия проекта договора управления многоквартирным домом № 45 в 6 микрорайоне г. Нефтеюганска (проект договора управления многоквартирным домом является неотъемлемой частью протокола общего собрания).

Подано голосов: За- 367,9 (91,9%)

Против- 0 (0%)

Воздержались- 32,4 (8,1%)

## **5. ГОЛОСОВАЛИ:**

Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 45 в 6 микрорайоне и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения.

### **РЕШИЛИ:**

Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 45 в 6 микрорайоне и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения согласно Приложению № 2 к проекту договора управления многоквартирным домом.

Подано голосов: За- 367,9 (91,1%)

Против- 0 (0%)

Воздержались- 32,4 (8,1%)

## **6. ГОЛОСОВАЛИ:**

Определить порядок доведения до сведения (информирования) собственников помещений многоквартирного дома № 45 в 6 микрорайоне г. Нефтеюганска предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

### **РЕШИЛИ:**

Уведомлять собственников помещений в многоквартирном доме о предложенных мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности путём размещения их на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома № 45 в 6 микрорайоне

г.Нефтеюганска или письменным сообщением оставленным в почтовых ящиках собственников помещений многоквартирного дома № 45 в 6 микрорайоне г.Нефтеюганска;

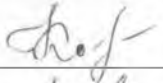
Подано голосов: За- 367,9 (91,1%)

Против – 0 (0%)

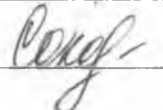
Воздержались- 32,4 (8,1%)

Приложения:

1. список регистрации (реестр) собственников квартир, принявших участие в голосовании;
2. решения собственников квартир – комплект заполненных бланков заочного голосования.

Инициатор собрания \_\_\_\_\_  Калина О.В.

Председатель собрания \_\_\_\_\_  Калина О.В.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_  Сокова Н.Н.